



Symbol sprawy: 042692/24/KOU/KDu  
Numer Klienta: 950013

Wrocław, dnia 30.08.2024

950013



Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Wrocław sp. z o.o.  
Biuro Spółki  
ul. Tylna 14  
51-313 Wrocław

**Z uwagi na niewystarczającą wydajność źródeł wody w drodze na wysokości planowanej inwestycji**

**Odmowa warunków przyłączenia nieruchomości  
do sieci wodociągowej z warunkami niezbędnej przebudowy sieci wodociągowej**

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: TBS Wrocław sp. z o.o.
2. Obiekt: projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami
3. Adres nieruchomości: ul. Mościckiego/Semaforowa/Pakistańska, działka nr 5/5, 5/2; AM-17, obręb Brochów, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek o wydanie korekty warunków dotyczący dostawy wody, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 05.08.2024, działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2019 poz. 1437 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”) MPWiK S.A. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości świadczenia usług, o których mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy zgodnie ze złożonym wnioskiem i w konsekwencji odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci przedmiotowej nieruchomości.

Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany:

- niewystarczającą wydajnością źródeł wody

**Ponadto informujemy**

Najbliższa sieć wodociągowa Ø100żel. zlokalizowana jest w ul. Pakistańskiej.

Dostawa wody do planowanej zabudowy będzie możliwa po zaprojektowaniu i przebudowaniu:

- sieci wodociągowej o średnicy Ø100mm żel. na sieć o średnicy Ø160mm PEHD-RC, w ul. Pakistańskiej na odcinku od redukcji 160/110mm w ul. Pakistańskiej, do węzła w skrzyżowaniu ul. Pakistańskiej i ul. Wietnamskiej
- odpowiedniego przyłącza do budynku.

Sieć wodociągową należy projektować w sposób gwarantujący odpowiednie parametry ciśnienia i wydajności w hydrantach ppoż. na terenie nieruchomości, zgodnie z wymogami obowiązującymi



dla sieci komunalnych w pasie istniejących lub projektowanych dróg oraz zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa” obowiązującymi w MPWiK S.A.

Inwestor zainteresowany budową sieci wodociągowej może je zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie. Szczegółowe informacje dotyczące współfinansowania infrastruktury technicznej dostępne są na stronie internetowej [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl). pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji i na majątek sieci wykonane w terenie prywatnym pod warunkiem ustanowienia przez właściciela/właścicieli tego terenu służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A. umożliwiającej dostęp do ww. sieci oraz jej rozbudowie (warunki służebności jw. należy potwierdzić Aktem Notarialnym z wpisem do ksiąg wieczystych).

Projekt budowlany i wykonawczy sieci należy opracować na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Projekty sieci w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy - wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail [bok@mpwik.wroc.pl](mailto:bok@mpwik.wroc.pl) wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

Do projektu należy dołączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. przesłanie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwany przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG\_2000\_Strefa\_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej j.w.

Do dokumentacji projektowej składanej do uzgodnienia w MPWiK należy załączyć przekrój poprzeczny drogi wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej. Na przekroju należy podawać odległości w świetle. Infrastruktura techniczna powinna być projektowana z zachowaniem odpowiednich odległości w poziomie, od istniejących i projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, określonych w Wytycznych projektowania i budowy MPWiK S.A.

W przypadku projektowania sieci wodociągowej w działkach prywatnych, do dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu w MPWiK należy dołączyć oświadczenie właścicieli tych działek o wyrażeniu zgody na wejście w teren w celu wykonania sieci i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz MPWiK.

Projekt sieci wodociągowej powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę p.poż.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Po uzgodnieniu projektu sieci Inwestor może uzyskać warunki przyłączenia do sieci dla ww. nieruchomości oraz uzgodnić projekt przyłączy.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2022-2026 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie / na wysokości przedmiotowej nieruchomości.

Warunki dotyczące odbioru ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zostały określone w piśmie symbol sprawy 012113/24/KOU/AHr z dnia 18.03.2024r i pozostają obowiązujące.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska  
Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat email: i.orda@tbs-wroclaw.com.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).